



Weil jedes Lebenswerk eine Adresse hat

**Die ERGO Gewerbliche Gebäudeversicherung:
Schützen Sie das Fundament Ihres Unternehmens**

Einfach, weil's wichtig ist.

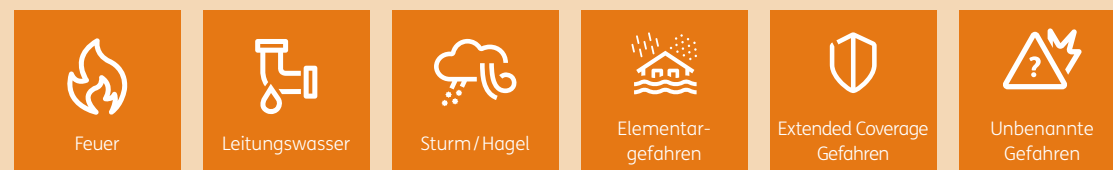
ERGO

Sicherheit für Ihre unternehmerische Heimat

Für viele Unternehmen ist die Immobilie das wichtigste Betriebskapital und unverzichtbar für die wirtschaftliche Existenz. Und gerade hier ist passgenauer Schutz essenziell: Denn ein Schaden am gewerblichen Gebäude kann unvorhersehbare Folgen haben. Wir sichern Sie individuell ab. Ganz gleich, ob Sie Ihre Immobilie selbst nutzen oder vermieten.

ERGO Gewerbliche Gebäudeversicherung

Versicherbare Gefahren



Wichtige Ergänzungen



Zusätzliche Absicherung



Stellen Sie sich Ihren Versicherungsschutz so zusammen, dass er optimal zu Ihrem Unternehmen passt – mit flexibel wählbaren Gefahren und ergänzenden Leistungen. Je mehr Gefahren Sie kombinieren, desto größer ist Ihr Preisvorteil.

Was ist versichert?

Mit unserer Gewerblichen Gebäudeversicherung schützen Sie im Schadensfall Ihre unternehmerische Heimat und halten die Geschäfte am Laufen.

Versichert sind Schäden am Gebäude selbst mit all seinen Bestandteilen und Fundamenten. Mitversichert ist auch das Gebäudezubehör wie z. B. Brennstoffvorräte sowie weiteres Zubehör und Grundstücksbestandteile. Dazu zählen z. B. Zäune, Terrassen, Hofbefestigungen, Überdachungen, Beleuchtungs- und Antennenanlagen sowie Wallboxen.

Gefahren erkennen und absichern

Risiko gehört zum Geschäft. Schäden durch Feuer, Leitungswasser oder Elementargefahren entstehen spontan und die meisten Unternehmen sind nicht darauf vorbereitet.

Versicherbare Gefahren

Besonders vor diesen Gefahren sollten Sie Ihr Unternehmen schützen.



Feuer

Versichert sind alle Schäden, die durch Brand, Blitzschlag oder Überspannung durch Blitz verursacht werden. Auch gegen Schäden durch Explosion, Implosion und Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeugs sind Sie abgesichert.



Leitungswasser

Wenn Wasser bestimmungswidrig aus den Rohren oder Installationen des Gebäudes entweicht, ersetzen wir die Kosten für die Beseitigung des Schadens am Rohr sowie des entstandenen Näseschadens am Gebäude.



Sturm / Hagel

Der Schutz umfasst alle Schäden, die durch direkte Einwirkung von Sturm oder Hagel eintreten oder durch umherfliegende Gegenstände wie Bäume oder Gebäudeteile verursacht werden. Von einem Sturm ist ab Windstärke 8 die Rede.



Elementargefahren

Wir leisten bei allen Schäden, die durch Überschwemmung entstehen, z. B. nach einem Hochwasser. Ebenso bei Schäden durch Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdbeben, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen oder einen Vulkanausbruch.



Extended Coverage Gefahren

Versichert sind Schäden, die durch Innere Unruhen, Streik oder Aussperung entstehen. Auch böswillige Beschädigung oder Schäden durch Fahrzeuganprall, Rauch und Überschalldruckwellen gehören dazu.



Unbenannte Gefahren

Hier gilt: Alles ist versichert, was nicht explizit ausgeschlossen ist und nicht über eine andere Gefahr versichert werden kann.

Zusätzliche Leistungen für passenden Schutz

Ihre Immobilie ist so einzigartig wie die Geschäftsideen, die darin wahr werden. Entsprechend sollte Ihre Absicherung sein: mit individuellen Leistungen, ganz nach Ihrem Bedarf.

Wichtige Ergänzungen

Diese zusätzlichen Leistungen sorgen für einen noch passgenaueren Schutz.



Rohbauversicherung

Gerade in der Bauphase können unterschiedliche Einwirkungen zu Schäden am Gebäude sowie an Baustoffen führen. Deshalb bieten wir Schutz für Schäden, die beispielsweise durch Feuer, Leitungswasser oder Sturm und Hagel entstehen. Weil sich bei einem Schaden kurz vor Fertigstellung der Einzug Ihres Betriebs oder Ihrer Mieter erheblich verzögern kann, versichern wir auch Mietverlustschäden.



Mietverlustversicherung

Die Mietverlustversicherung greift immer dann, wenn Ihr Mieter das versicherte Gebäude aufgrund eines Schadens nicht oder nur teilweise nutzen kann und berechtigterweise die Miete nicht zahlt. Wir entschädigen Sie für den Mietausfall einschließlich der fortlaufenden Nebenkosten im Zeitraum der Schadensbeseitigung (bis zu 36 Monate).



Umwelt-Paket

In Zeiten immer knapper und teurer werdender Energie wollen Sie sicher nicht auf umweltfreundliche Modernisierungen verzichten. Ob Aufwendungen für das Neupflanzen von Bäumen oder Sträuchern, Mehrkosten für eine energetische Modernisierung und umweltfreundliche Maßnahmen, Mehrkosten zur Schadenprävention (z. B. Einbau von Wassersensoren oder Rückstauklappen) oder Kosten für das Erlangen eines Energieausweises – wir sind nach einem entschädigungspflichtigen Schaden für Sie da.



Glasversicherung

Wir übernehmen die Kosten für Wiederherstellung oder Reparaturen an Gebäudeverglasungen. Versichert sind dabei u. a. Scheiben aus Glas oder Kunststoff, Glasbausteine und Profilaugläser, Lichtkuppeln sowie Scheiben von Sonnenkollektoren. Auch Ihre Werbeanlagen können Sie über die Glasversicherung absichern.



Gebäudetechnik-Pauschalversicherung

Diese schützt Sie vor den finanziellen Folgen bei Schäden an technischen Anlagen wie Heizung, Klimaanlage, Stromversorgung oder Aufzügen. Es spielt keine Rolle, ob der Schaden auf Bedienungsfehler oder Ungeschicklichkeit beruht oder durch das Versagen von Regel- oder Sicherheitseinrichtungen verursacht wurde.



Photovoltaik-Pauschalversicherung

Wir leisten Ersatz für die unvorhergesehene Beschädigung oder Zerstörung Ihrer Photovoltaikanlage. Zum Beispiel durch Ungeschicklichkeit, Konstruktionsfehler oder Tierverschleiß. Auch Diebstahlschäden sind versichert.

Zusätzliche Absicherung

Um diese Leistungen können Sie Ihren Unternehmensschutz individuell erweitern.

Welche Kosten sind im Versicherungsschutz inbegriffen?

Bei einem Schaden am gewerblichen Gebäude entstehen oft zusätzliche Kosten, an die man zunächst gar nicht denkt. Mit der ERGO Gewerblichen Gebäudeversicherung ist Ihr Unternehmen auch in solchen Fällen zuverlässig abgesichert. Wir schützen Ihr Unternehmen vor bösen Überraschungen.

Einige Beispiele unserer Leistungen:



Durch den technischen Defekt an der Stromversorgung eines Servers im Büro des Restaurants unseres Kunden kommt es zu einem Vollbrand des Gebäudes. Das Dach des Hauses ist teilweise eingestürzt und das Gebäude muss für den Wiederaufbau in einen rohbauähnlichen Zustand versetzt werden. Die Gewerbliche Gebäudeversicherung übernimmt die Wiederinstandsetzung und die dazugehörigen Kosten in Höhe von 7,45 Mio. Euro.



Aufgrund einer Überschwemmung infolge eines Starkregenereignisses kommt es im Erdgeschoss des Geschäftshauses unseres Kunden zu einem Schaden. Die Geschäftsräume im Erdgeschoss müssen für rund 300.000 Euro durch eine Fachfirma aufwendig getrocknet und saniert werden. Durch den Schaden kann die Sanitärfirma, die eine neue Heizungsanlage in das Gebäude einbauen sollte, nicht mit den Arbeiten beginnen. Die vom Sanitärunternehmen bereits bestellten Teile der Heizungsanlage müssen wegen des Schadens nun für die Dauer der Gebäudesanierung eingelagert werden. Für 5 Monate Lagerung fallen zusätzliche Kosten in Höhe von 2.700 Euro an, die von der Gewerblichen Gebäudeversicherung übernommen werden.



Durch Sturm ist im Vorgarten des Geschäftshauses unseres Kunden eine alte Eiche umgestürzt. Der Baum muss für 1.600 Euro von einer Fachfirma beseitigt werden. Die Kosten hierfür werden von der Gewerblichen Gebäudeversicherung übernommen. Auch die Kosten für die Neupflanzung mit einer Jungpflanze in Höhe von 310 Euro können über das Umwelt-Paket abgesichert werden.

Ihre Vorteile:

✓ Entschädigung zum Neuwert

Im Schadensfall wird bei einem Gebäude, das sich ständig bestimmungsgemäß im Gebrauch befindet und ordnungsgemäß instandgehalten wird, immer der Neuwert ersetzt (Neuwert Plus).

✓ Unterversicherungsverzicht

Bei Schäden bis 500.000 Euro verzichten wir auf die Anrechnung einer Unterversicherung.

✓ Beitragsvorteil

Bei Vereinbarung einer flexiblen Selbstbeteiligung erhalten Sie einen günstigeren Beitrag als ohne Selbstbeteiligung. Die flexible Selbstbeteiligung reduziert sich nach jedem schadenfreien Versicherungsjahr um 20 %. Der Beitragsvorteil bleibt erhalten.

✓ Leistungen auch bei grober Fahrlässigkeit

Wird ein Schaden grob fahrlässig herbeigeführt, führt dies oftmals zur Kürzung oder sogar zum kompletten Wegfall der Versicherungsleistung. Bis zu einer Schadenshöhe von 250.000 Euro verzichten wir jedoch auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit. Schäden zwischen 250.000 Euro und 2,5 Mio. Euro werden maximal um 20 % des Schadens gekürzt.

Bei grob fahrlässigen Obliegenheitsverletzungen verzichten wir auch bei Schäden bis 50.000 Euro auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit. Bei Schäden von über 50.000 Euro bis 500.000 Euro werden maximal 20 % des Schadens gekürzt.

✓ Rundum Sicherheitsgarantie

Die Rundum Sicherheitsgarantie bietet Ihnen im Schadensfall viele Vorteile:

- Werden die Bedingungen von ERGO zur Gewerblichen Gebäudeversicherung ausschließlich zum Vorteil des Versicherungsnehmers geändert und wird hierfür kein Mehrbeitrag erhoben, dann gelten diese Bedingungen auch für den bestehenden Vertrag.
- Der Schadensfall kann auch nach den empfohlenen Verbandsbedingungen (GDV) reguliert werden, wenn diese besser sind als unsere Bedingungen.
- Auf Wunsch regulieren wir den Schadensfall nach den Bedingungen des Vorversicherers, wenn diese vorteilhafter für Sie sind.

Ausgezeichneter Service für Sie und Ihr Unternehmen

24-Stunden-Erreichbarkeit



Wenn ein Schaden entstanden ist, wünschen Sie sich direkt einen Ansprechpartner. Jemanden, der sich kümmert. Darum sind wir im Schadensfall rund um die Uhr für Sie da.

Gebührenfreie Rufnummer



Bei einem Schaden auch noch für eine schnelle Beratung bezahlen? Das möchte niemand – auch wir nicht. Daher sind wir jederzeit gebührenfrei für Sie zu erreichen: 0800 3746-000.

Persönliche Beratung und Rundum-Betreuung



Niemand möchte gerne mit langen Warteschleifen und monotonen Computerstimmen zu tun haben. Deswegen setzen wir auf den persönlichen Kundenkontakt. Ob nach einem kleinen Missgeschick, einem Unfall oder auch nur bei einer Frage zum Versicherungspaket – wir haben stets ein offenes Ohr für Sie. Mit unserer verlässlichen und individuellen Betreuung.

